

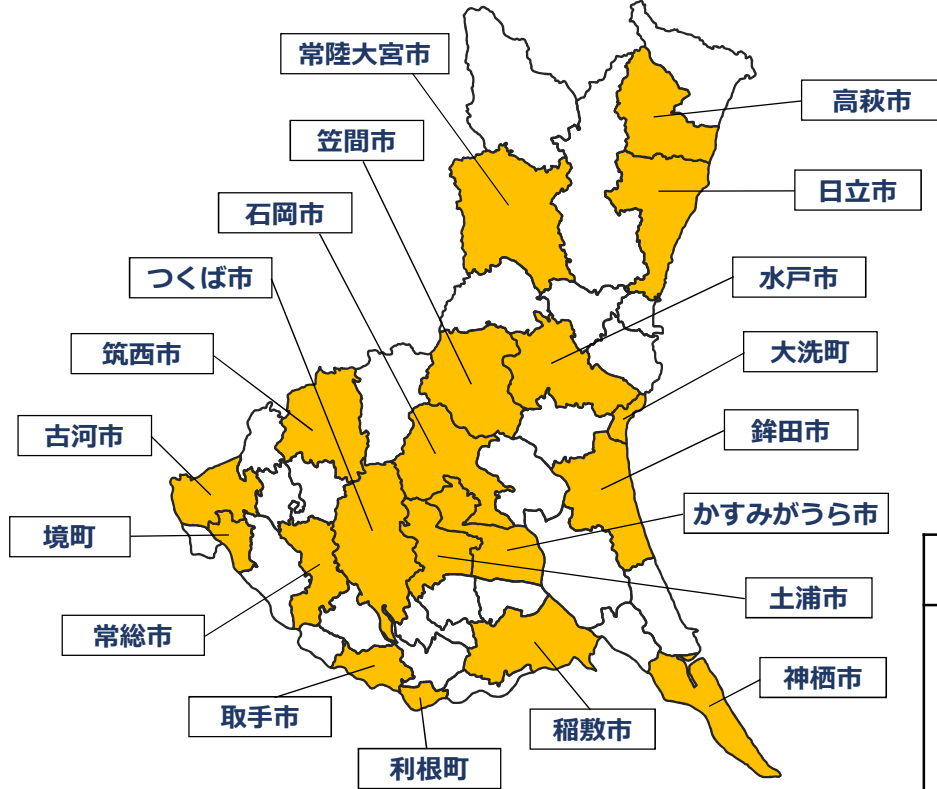


ずっと固定金利の安心

【フラット35】地域連携型

地方公共団体の財政的支援とセットで【フラット35】の金利を引下げ

＜茨城県内の連携する地方公共団体＞



連携する地方公共団体
などを確認できます！



子育て支援・空き家対策

【フラット35】の借入金利から

当初 **10**年間 年▲0.25%

RENEW 金利引下げ期間を延長！

空き家を取得する場合



住宅取得支援

子育て世帯が
住宅を取得する場合



子育て世帯 建設・購入

地域活性化

【フラット35】の借入金利から

当初 **5**年間 年▲0.25%

NEW

グリーン化(断熱等性能等級6,7相当の
高断熱住宅を取得)する場合



UIターン※1を
契機として、住宅を
取得する場合



居住誘導区域※2外から
居住誘導区域内に
移住する際に
住宅を取得する場合



地域産材を活用して
建てられた住宅を
取得する場合



防災・減災対策に
資する住宅を
取得する場合



街なみ景観の形成に
資する住宅を
取得する場合



※1 UIターンとは、大都市圏の居住者が地方に移住する動きの総称です。Uターンは出身地に戻る形態、Iターンは出身地以外の地方へ移住する形態、Jターンは出身地の近くの地方都市に移住する形態をいいます。※2 居住誘導区域とは、地方公共団体が居住を誘導すべき区域として定めるものをいいます。

＜注意事項＞ ●【フラット35】地域連携型を利用するには、地方公共団体から「【フラット35】地域連携型利用対象証明書」の交付を受ける必要があります。 ●【フラット35】地域連携型には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト(www.flat35.com)でお知らせします。また、地方公共団体による補助金の交付等が終了した場合も受付を終了させていただきます。補助金の交付等についての詳細は、各地方公共団体にお問合せください。 ●【フラット35】地域連携型の内容などの詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)をご覧ください。 ●【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申込みのお客さまが、省エネルギー性、耐震性などを備えた質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。【フラット35】Sの利用に当たっては、取得する住宅が省エネルギー性、耐震性、バリアフリー性または耐久性・可変性の基準のうち、いずれか1つ以上の基準に適合する必要があります。基準の詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)をご覧ください。 ●【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。 ●【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。機構では、申込ご本人またはご親族の方が実際にお住まいになっていることを定期的に確認しています。 ●外国人の方が【フラット35】をお申込みになる場合は、通常の申込要件に加えて「永住者」または「特別永住者」の資格が必要です。(令和5年4月現在)

茨城県内で連携する地方公共団体

令和5年8月1日現在

地方公共団体名	地方公共団体の補助金等	利用できるプラン			お問い合わせ先
		子育て支援	空き家対策	地域活性化	
水戸市	水戸市子育てまちなか住宅取得補助金	○			住宅政策課 029-232-9222
日立市	ひたちマイホーム取得助成事業	○			住政策推進課 0294-22-3111
	山側住宅団地住み替え促進マイホーム取得助成事業	○			
土浦市	土浦市まちなか定住促進事業	○			都市整備課 029-826-1111
古河市	古河市若者・子育て世帯定住促進奨励事業	○			シティプロモーション課 0280-92-3111
常総市	常総市空家等バンク活用支援補助金		○		都市計画課 0297-30-6202
	常総市結婚新生活支援補助金	○			
高萩市	たかはぎ住マイル支援補助金	○	○	○	環境市民協働課 0293-23-7031
笠間市	笠間市空家活用支援補助金		○		企業誘致・移住推進課 0296-77-1101
取手市	取手市住宅取得補助事業	○			都市計画課 0297-74-2141
	取手市住宅リノベーション補助事業	○			
つくば市	つくば市空家活用補助金		○		住宅政策課 029-883-1111
常陸大宮市	常陸大宮市空き家改修費補助金		○		都市計画課 0295-52-1111
石岡市	石岡市子育て世帯新生活支援補助金	○			政策企画課 0299-23-7277
	石岡市新婚世帯新生活支援補助金	○			
	石岡市木の住まい助成事業補助金	○		○	
	石岡市住まいづくり推進事業補助金			○	
筑西市	筑西市若者・子育て世代住宅取得奨励金	○			地方創生課 0296-22-0500
稲敷市	稲敷市空き家バンク活用促進助成金		○		まちづくり推進課 029-892-2000
	稲敷市若年夫婦及び三世同居マイホーム取得支援助成金	○		○	
かすみがうら市	かすみがうら市移住促進住宅取得支援事業	○		○	地域コミュニティ課 029-886-3301
神栖市	神栖市かみす子育て住まいる給付金	○			住宅政策課 0299-95-6595
	神栖市空家利活用促進事業補助金		○		
鉾田市	鉾田市移住定住促進助成金	○	○	○	まちづくり推進課 0291-36-7154
大洗町	大洗町定住促進奨励金	○			まちづくり推進課 029-267-5109
境町	境町子育て世帯等定住促進奨励金	○			地方創生課 0280-81-1309
利根町	利根町新築マイホーム取得助成金	○			政策企画課 0297-68-2211
	利根町結婚新生活支援事業補助金	○			
	利根町空き家バンク助成金等交付事業	○	○		生活環境課 0297-68-2211

【フラット35】に関するご相談は

お客さまコールセンター

お気軽にお電話ください。土日も営業しています。(祝日、年末年始を除く)
営業時間 9:00~17:00

ハロー フラット35

0120-0860-35 (通話無料)ご利用いただけない場合(国際電話など)は、次の番号へおかけください。
048-615-0420 (通話料金がかかります。)**【フラット35】S**との併用で
さらに金利引き下げ
ができます。 詳しくはこちら