

さつま町住宅団地

好評分譲中



**住宅取得
補助金が
充実!**

残り **10**
区画

東谷住宅団地

さつま町中心部に **完成!!**

全額補助

地盤改良費
(地盤調査を除く)
団地共通

配置図
全16区画



[坪単価] **55,200円**より

区画番号	面積		分譲価格
	m	坪	
①	281.82	85.25	521.1万円
②	250.66	75.82	449.8万円
③	243.44	73.64	436.9万円
⑤	429.31	129.86	716.8万円
⑥	357.89	108.26	642.2万円

区画番号	面積		分譲価格
	m	坪	
⑦	312.45	94.51	577.7万円
⑧	312.90	94.65	578.5万円
⑬	283.10	85.63	523.4万円
⑭	284.99	86.20	511.4万円
⑯	288.39	87.23	533.2万円

●所在地/宮之城屋地字蟹田 ●上水道/各区画に引き込み管設置済み

**補助
金額**

転入者が地元木材を利用した住宅を
町内施行業者で建築した場合

**最高 130万円 + 10万円 × 中学生以下
の人数**

条件あり。詳細は、お問い合わせください。

補助金制度 要件

【対象者】 次のいずれかの条件を満たす方が対象となります。

- ① さつま町へ転入し、住宅を取得（建設又は購入）した方
 - ② さつま町内で転居し、住宅を取得（建設又は購入）した方
- ※ 中学生以下の子どもを養育している方への加算もあります（条件あり）。

【お申し込み・お問い合わせは】

さつま町役場ふるさと振興課
(さつま町土地開発公社)

さつま町で新しい夢の実現へ
おすすめ分譲地をご検討ください。

〒895-1803 鹿児島県薩摩郡さつま町宮之城屋地1565番地2
TEL 0996-53-1111 (2273) FAX 0996-52-3514
E-mail: fu-teijyuu@satsuma-net.jp

補助金情報



残り8区画 佐志ニュータウン



一般住宅
〈残り2区画〉 [坪単価] 31,500円より

区画番号	面積		分譲価格
	m ²	坪	
D-5	397.40	120.21	426.2万円
G-2	417.31	126.23	397.9万円

温泉なし 温泉付き 選択可能!!

温泉付き住宅 [坪単価] 30,500円より
〈残り6区画〉

区画番号	面積		温泉なし分譲価格	温泉付き分譲価格
	m ²	坪		
A-1	387.56	117.23	401.3万円	560.2万円
A-6	388.05	117.38	415.4万円	579.9万円
A-9	374.31	113.22	344.9万円	496.1万円
B-2	348.72	105.48	321.4万円	462.2万円
B-5	350.08	105.89	322.6万円	464.0万円
C-2	357.57	108.16	329.5万円	473.9万円

●所在地/さつま町田原字古城 ●上水道/各区画に引込み管設置済み ●下水道/農業集落排水管設置済み

補助
金額

転入者が地元木材を利用した住宅を
町内施行業者で建築した場合

最高 150万円 + 10万円 × 中学生以下
の人数

条件あり。詳細は、お問い合わせください。

残り2区画 湯田原ニュータウン

※新鶴田小学校(令和4年度開校)まで300m

[坪単価] 37,000円より

区画番号	面積		分譲価格
	m ²	坪	
⑭	362.66	109.7	428.4万円
⑰	394.55	119.35	442.4万円

●所在地/さつま町神子字石橋段
●水 道/各区画に引込み管設置済み

補助
金額

転入者が地元木材を利用した住宅を
町内施行業者で建築した場合

最高 255万円

+ 10万円 × 中学生以下
の人数

条件あり。詳細は、お問い合わせください。

残り2区画 中津川定住促進住宅団地

[坪単価] 18,100円より

〔貸付の場合〕

〔貸付契約期間〕20年※期間満了後は無償譲渡

〔貸付条件〕

- ①さつま町に永住し、住民登録のできる方
- ②年間所得金額が120万以上ある方
- ③契約後2年以内に住宅建築に着手できる方

〔一括購入の場合〕

上記の条件②は除外し代金納入後速やかに所有権
移転登記を行います。

区画番号	面積		分譲価格	貸付利用額 (月額)
	m ²	坪		
⑳	434.94	131.56	239.5万円	9,976円
㉑	428.67	129.67	234.6万円	9,771円

●所在地/さつま町中津川字不堂
●水 道/各区画に引込み管設置済み

補助
金額

転入者が地元木材を利用した住宅を
町内施行業者で建築した場合

最高 170万円

+ 10万円 × 中学生以下
の人数

条件あり。詳細は、お問い合わせください。