

# 【フラット35】地域連携型

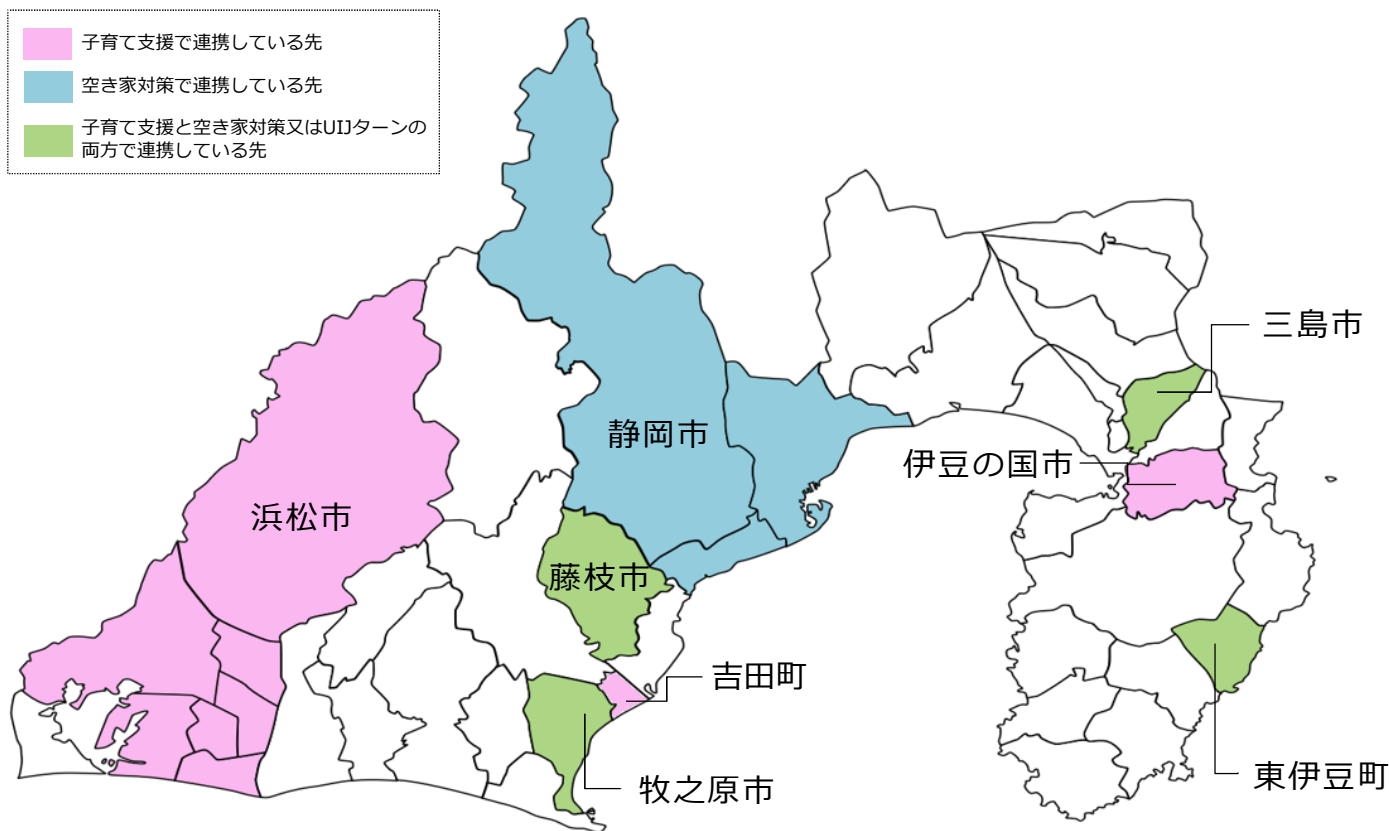
子育て支援や地域活性化について積極的な取組を行う地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による補助金交付などとセットで【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

金利引下げ期間	金利引下げ幅
当初 <b>5</b> 年間	【フラット35】の借入金利から 年▲ <b>0.25%</b>

【フラット35】Sと併用すると 当初5年間 年▲**0.5%**

※【フラット35】S(金利Aプラン)なら、さらに6年目から10年目まで年▲**0.25%**

令和3年4月1日現在



※地方公共団体の補助金交付等が終了した場合、受付を終了します。詳細は各地方公共団体にお問い合わせください。

＜注意事項＞ ●【フラット35】地域連携型は、令和4年3月31日までの申込受付分に適用となります。【フラット35】地域連携型には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。また、地方公共団体の補助事業が終了した場合も受付を終了します。【フラット35】地域連携型の利用にあたっては、地方公共団体の実施する補助金交付などの対象であることを証明する「【フラット35】地域連携型利用対象証明書」の交付を受けることが必要です。このほか、【フラット35】地域連携型の利用にあたっては、住宅の耐久性などの【フラット35】の技術基準やその他融資の基準を満たす必要があります。各基準の詳細は、フラット35サイトをご覧ください。お客さまコールセンターまでお問合せください。【フラット35】地域連携型は、借換融資には利用できません。●【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申込みのお客さまが、省エネルギー性、耐震性などを備えた質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間0.25%引き下げる制度で、当初10年間金利を引き下げる【フラット35】S(金利Aプラン)と当初5年間金利を引き下げる【フラット35】S(金利Bプラン)があります。【フラット35】Sは、新築住宅の建設・購入及び中古住宅の購入の際にご利用いただけます。【フラット35】借換融資には利用できません。令和4年3月31日までの申込受付分に適用となります。【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。【フラット35】Sのご利用にあたっては、取得する住宅が、省エネルギー性、耐震性、バリアフリー性または耐久性・変容性の基準のうち、いずれか1つ以上の基準を満たす必要があります。各基準の詳細は、フラット35サイトをご覧ください。お客さまコールセンターまでお問合せください。●【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。●外国籍の方が【フラット35】をお申込みになる場合は、通常の申込要件に加えて、「永住者」または「特別永住者」の資格が必要です。

# 連携する地方公共団体一覧

令和3年4月1日現在

市町村名	対象補助事業名	地域連携型					取扱開始日
		子育て支援	UIJ	コンパクト	空家	防災	
静岡市	空き家改修事業	—	—	—	中古	—	H30.4.2
浜松市	家族支えあい環境支援事業	新築 中古	—	—	—	—	H29.5.25
三島市	移住・子育てリフォーム事業	中古	—	—	—	—	H30.5.1
	住むなら三島移住サポート事業	—	新築 中古	—	—	—	H30.5.1
藤枝市	子育てファミリー移住定住促進事業	新築	—	—	—	—	H29.11.15
	空き家活用・流通促進事業	—	—	—	中古	—	H30.5.25
伊豆の国市	住宅新築及びリフォーム助成事業（注）	新築 中古	—	—	—	—	H29.8.1
牧之原市	子育て家族定住奨励金交付事業	新築 中古	—	—	—	—	H29.8.1
	空き家活用リフォーム等補助金交付事業	—	中古	—	—	—	H29.8.1
賀茂郡 東伊豆町	若者定住促進住宅取得補助事業	新築 中古	新築 中古	—	—	—	H29.7.18
	空き家活用支援補助事業	—	—	—	中古	—	H29.7.18
榛原郡 吉田町	若年世帯新築住宅取得応援補助金	新築	—	—	—	—	R2.9.1

※ 事業タイプの新築＝新築住宅が対象、中古＝中古住宅が対象

※ 【フラット35】地方移住支援型：「静岡県移住・就業支援金」を受ける方は、当初10年間【フラット35】の金利から年▲0.3%金利引下げ

**【フラット35】地域連携型** が利用できる地方公共団体等は、  
フラット35サイト（[www.flat35.com](http://www.flat35.com)）でご確認いただけます！

フラット35サイトより  
【フラット35】地域連携型の  
バナーをクリック！  
または下の二次元バーコードを  
読み取り！



ずっと固定金利の安心  
**【フラット35】**

100万組のお客さまの選択

2019年7月 金利情報（年利）  
【フラット35】 **1.180%～1.870%**  
【フラット20】 **1.120%～1.810%**

融資率9割以下 新機種回付  
▶ 各金融機関の金利はこちら

このサイトで  
できること

初めての方へ  
ぴったりの  
プランを  
探せます

【フラット35】  
プラン  
診断

地域の耳より  
情報をご案内

【フラット35】  
子育て支援型・地域連携型  
地域別支援情報

▲ ご注意  
【フラット35】は投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。

クリック！

 **住宅金融支援機構**  
Japan Housing Finance Agency  
〈フラット35サイト〉  
[www.flat35.com](http://www.flat35.com)

**お客さまコールセンター**  
ハロー フラット35  
**0120-0860-35**（通話無料）  
営業時間：9：00～17：00（祝日、年末年始を除き、土日も営業しています。）  
ご利用いただけない場合（国際電話など）は、次の番号へおかけください。  
048-615-0420（通話料金がかかります。）