

# 【フラット35】子育て支援型・地域活性化型

地方公共団体による  
補助金交付等とセットで  
フラット35の金利を引下げ

子育て世帯に憧れのマイホームを。



マイホーム取得で地方移住の夢を現実に。

当初5年間の  
借入金利

**年0.25%引下げ** (注)

【フラット35】S との併用で、

当初5年間**年0.5%引下げ** (注)

☎お電話でのお問い合わせ（お客さまコールセンター）

ハロー フラット35

**0120-0860-35**

通話  
無料

営業時間▶9:00~17:00

（祝日、年末年始を除き、土日も営業しています。）

ご利用いただけない場合は、048-615-0420へ（有料）

フラット35サイト

【フラット35】子育て支援型・地域活性化型  
を利用できる地方公共団体などを確認できます！



フラット35

検索

(注) ●【フラット35】子育て支援型・地域活性化型を利用する場合には、地方公共団体から「【フラット35】子育て支援型・地域活性化型利用対象証明書」の交付を受ける必要があります。●【フラット35】Sの利用に当たっては、省エネルギー性等の技術基準に適合する必要があります。詳細はフラット35サイト（www.flat35.com）をご覧ください。●【フラット35】子育て支援型・地域活性化型および【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト（www.flat35.com）でお知らせします。また、地方公共団体による補助金の交付などが終了した場合も受付を終了させていただきます。●【フラット35】地域活性化型（地方移住支援）の場合は、要件・金利引下げ幅等が異なります。●詳細は各地方公共団体にお問い合わせください。●【フラット35(保証型)】は取扱金融機関によって取扱いが異なりますので、事前にご確認ください。



住宅金融支援機構  
Japan Housing Finance Agency

2020年11月現在



・【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。  
・外国籍の方が【フラット35】をお申込みになる場合は「永住者」または「特別永住者」の資格が必要です。

# 栃木県内で連携する地方公共団体

地方公共団体	地方公共団体の補助事業等名	利用できるプラン							お問い合わせ先
		子育て支援型			地域活性化型				
		若年子育て	同居	近居	UDター	EP外活	空き家活用	防災対策*	
宇都宮市	ようこそ宇都宮へ マイホーム取得支援事業補助金						●		都市整備部 住宅課 住宅計画グループ 028-632-2552
	宇都宮市木造住宅耐震改修補助金							●	都市整備部 建築指導課 管理グループ 028-632-2573
足利市	足利市空き家バンク改修費補助金							●	都市建設部 建築指導課 空き家対策担当 0284-20-2266
	足利市木造住宅耐震改修等補助金 (総合耐震建替えの場合に限る。)							●	都市建設部 建築指導課 建築指導担当 0284-20-2170
栃木市	栃木市まちなか定住促進住宅新築等補助金 (市内住み替え補助金)	●	●	●					住宅課 定住促進係 0282-21-2453
	栃木市まちなか定住促進住宅新築等補助金 (IJU補助金)	●	●	●	●				
	栃木市空き家バンクリフォーム補助金							●	
	栃木市市街化調整区域等空き家購入補助金							●	
佐野市	栃木市木造住宅耐震改修費等補助金 (耐震建替えの場合に限る。)							●	建築課 建築指導係 0282-21-2441
	佐野市若者移住定住促進奨励金	●							総合政策部 総合戦略推進室 移住・定住係 0283-20-3012
	佐野市空き家改修費用補助金							●	都市建設部 空き家対策室 空き家対策係 0283-20-3028
鹿沼市	佐野市木造耐震改修費等補助金							●	都市建設部 建築指導課 0283-20-3104
	鹿沼市空き家バンクリフォーム補助金							●	都市建設部 建築課 空き家対策係 0289-63-2243
日光市	鹿沼市木造住宅耐震改修費等事業補助金							●	都市建設部 建築指導課 0289-63-2242
	日光市木造住宅耐震診断等経費補助金							●	建設部 建築住宅課 建築指導係 0288-21-5197
小山市	小山市転入勤労者等住宅取得支援補助金	●			●				総合政策部 総合政策課 移住定住交流推進室 移住定住推進係 0285-22-9376
	小山市空き家バンク利用促進補助金							●	総合政策部 総合政策課 移住定住交流推進室 民泊・農泊係 0285-22-9206
真岡市	真岡市若者・子育て世代定住促進住宅取得支援事業補助金	●	●	●					建設部 建設課 住宅係 0285-83-8694
	真岡市空き家バンクリフォーム補助金	●						●	建設部 建設課 建築係 0285-83-8150
	真岡市木造住宅耐震改修費補助金 (耐震建替えの場合に限る。)							●	
大田原市	大田原市三世代住宅建築費等補助金		●						建設水道部 建築住宅課 住宅係 0287-23-8724
	大田原市空き家改修費補助金							●	建設水道部 都市計画課 都市計画係 0287-23-1916
	大田原市木造住宅耐震改修費等補助金							●	建設水道部 建築指導課 0287-23-1178
矢板市	矢板市「暮らし」のびのび定住促進補助金	●			●				経済建設部 都市整備課 0287-43-6213
	矢板市空家等活用支援補助金							●	経済建設部 建設課 0287-43-6212
	矢板市木造住宅耐震改修等補助金							●	
那須塩原市	那須塩原市空き家バンク登録建物リフォーム補助金							●	建設部 都市整備課 0287-62-7162
	那須塩原市空き家バンク利用子育て世帯転居補助金							●	
	那須塩原市木造住宅耐震改修費等補助金							●	建設部 建築指導課 0287-62-7169
さくら市	さくら市木造住宅耐震改修事業補助金							●	建設部 都市整備課 028-681-1120
那須烏山市	那須烏山市子育て世帯応援・IJU促進住宅取得奨励金	●			●				まちづくり課 定住推進グループ 0287-83-1151
	那須烏山市木造住宅耐震改修等補助金							●	都市建設課 管理グループ 0287-88-7118
下野市	下野市定住促進住宅新築等補助金				●				建設水道部 都市計画課 0285-32-8909
	下野市木造住宅耐震改修等事業補助金							●	
上三川町	上三川町木造住宅耐震対策助成事業補助金							●	建築課 0285-56-9145
益子町	益子町木造住宅耐震改修費補助金							●	産業建設部 建設課 都市計画係 0285-72-8842
茂木町	茂木町空き家改修事業補助金							●	企画課 企画係 0285-63-5619
	茂木町住宅耐震改修費補助金							●	建設課 都市計画係 0285-63-5621
市貝町	市貝町木造住宅耐震改修等補助金							●	建設課 0285-68-1117
芳賀町	芳賀町定住促進補助金 (住宅取得事業に限る。)	●							建設産業部 都市計画課 都市計画係 028-677-6020
	芳賀町木造住宅耐震対策助成事業補助金							●	
壬生町	壬生町住宅耐震化促進事業補助金							●	建設部 都市計画課 0282-81-1854
野木町	野木町木造住宅耐震改修等事業補助金							●	産業建設部 都市整備課 0280-57-4161
塩谷町	塩谷町木造住宅耐震改修等補助金							●	建設水道課 0287-45-1114
高根沢町	高根沢町木造住宅耐震改修等補助金							●	都市整備課 028-675-8107
那須町	那須町移住定住促進住宅取得等補助金	●			●				ふるさと定住課 0287-72-6955
	那須町木造住宅耐震対策助成事業補助金							●	
那珂川町	那珂川町木造住宅耐震改修等事業補助金							●	建設課 0287-92-1118

\*防災対策に係る地方公共団体の耐震改修費等補助金については、耐震建替えの場合のみ【フラット35】地域活性化型の金利引下げ対象。