

【フラット35】Sと併せてご利用いただけます！

【フラット35】Sとは、長期優良住宅等、質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を金利Aプランは当初10年間、金利Bプランは当初5年間、年**0.25%**引き下げの制度です。

併用する金利引下げプラン	金利引下げ期間	金利引下げ幅	住宅の条件※
【フラット35】S (金利Aプラン)	当初5年間	年▲0.5%	(1) 一次エネルギー消費量等級5の住宅(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅を含む。) (2) 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)3の住宅 (3) 高齢者等配慮対策等級4以上の住宅(共同建て住宅の専用部分は等級3でも可) (4) 長期優良住宅(長く安心、快適に暮らせる優良な住宅として国が定めた基準を満たし認定を受けた住宅)
	6年目~10年目	年▲0.25%	
【フラット35】S (金利Bプラン)	当初5年間	年▲0.5%	(1) 断熱等性能等級4の住宅 (2) 一次エネルギー消費量等級4以上の住宅* ※制度変更予定2021年1月以後に設計検査申請等を行うものは断熱等性能等級4の住宅で、かつ、一次エネルギー消費量等級4以上の住宅であることが必要となります。詳しくはフラット35サイト(www.flat35.com)をご覧ください。 (3) 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上の住宅 (4) 免震建築物 (5) 高齢者等配慮対策等級3以上の住宅 (6) 劣化対策等級3の住宅で、かつ、維持管理対策等級2以上の住宅 (共同建て住宅等については、一定の更新対策が必要)

※ 表中の住宅の条件は、「新築住宅・中古住宅共通の基準」です。このほかに中古住宅特有の基準である「中古タイプ基準」があります。「中古タイプ基準」は、フラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。

(注) 【フラット35】子育て支援型・地域活性化型および【フラット35】Sは令和3年3月31日までの申込受付分に適用となります(予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト(www.flat35.com)でお知らせします。)

また、各市町村の補助金交付等が終了した場合も受付を終了します。詳細は各市町村にお問い合わせください。

＜注意事項＞ ● 【フラット35】子育て支援型・地域活性化型は、令和3年3月31日までの申込受付分に適用となります。【フラット35】子育て支援型・地域活性化型には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。【フラット35】子育て支援型・地域活性化型の利用にあたっては、地方公共団体の実施する補助金交付などの対象であることを証明する「【フラット35】子育て支援型・地域活性化型利用対象証明書」の交付を受けることが必要です。このほか、【フラット35】子育て支援型・地域活性化型の利用にあたっては、住宅の耐久性などの【フラット35】の技術基準やその他融資の基準を満たす必要があります。各基準の詳細は、フラット35サイトをご覧ください。令和3年3月31日までの申込受付分に適用となります。【フラット35】子育て支援型と【フラット35】地域活性化型を併用することはできません。【フラット35】子育て支援型・地域活性化型は、借換融資には利用できません。● 【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申込みのお客さまが、省エネルギー性、耐震性などを備えた質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間年0.25%引き下げの制度で、当初10年間金利を引き下げる【フラット35】S(金利Aプラン)と当初5年間金利を引き下げる【フラット35】S(金利Bプラン)があります。【フラット35】Sは、新築住宅の建設・購入及び中古住宅の購入の際にご利用いただけます。【フラット35】借換融資には利用できません。令和3年3月31日までの申込受付分に適用となります。【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。【フラット35】Sのご利用にあたっては、取得する住宅が、省エネルギー性、耐震性、バリアフリー性または耐久性・可変性の基準のうち、いずれか1つ以上の基準を満たす必要があります。各基準の詳細は、フラット35サイトをご覧ください。お客さまコールセンターまでお問い合わせください。● 【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。● 外国籍の方が【フラット35】をお申込みになる場合は「永住者」または「特別永住者」の資格が必要です。

(令和2年4月現在)

地方公共団体と住宅金融支援機構が連携

山梨県版



【フラット35】子育て支援型・地域活性化型は、子育て支援や地域活性化に積極的な地方公共団体のマイホーム取得に対する補助金交付などの財政的支援とセットで、【フラット35】の当初5年間の借入金利を年0.25%引き下げの制度です。

当初5年間の借入金利 **年0.25%引下げ**

【フラット35】Sとの併用で、**当初5年間 年0.5%引下げ**

【フラット35】子育て支援型・地域活性化型

【フラット35】に関するご相談は 住宅金融支援機構 Japan Housing Finance Agency

お客さまコールセンター

0120-0860-35 (通話無料)

営業時間：9:00~17:00(祝日、年末年始を除き、土日も営業しています。)

ご利用いただけない場合(国際電話などは、次の番号へおかけください。)

048-615-0420 (通話料金が掛かります。)

住宅金融支援機構と連携している
地方公共団体は次へ

＜フラット35サイト＞ www.flat35.com

フラット35 公共団体

令和2年4月1日現在

山梨県内で連携している地方公共団体

地方公共団体名	地方公共団体の補助金等	利用できるプラン					お問い合わせ先
		子育て支援型			地域活性化型		
		若年子育て	同居	近居	UIJターーン	空き家	
甲府市	甲府市空き家改修助成金交付事業	中古	－	－	－	－	まちづくり部まちづくり総室 空き家対策課 055-237-5350
富士吉田市	富士吉田市定住促進奨励金 (新築物件取得支援奨励金) (中古物件取得支援奨励金) (中古物件改修支援奨励金)	新築 中古	－	－	新築 中古	中古	企画部地域振興・移住定住課 0555-22-1111
都留市	都留市移住定住促進奨励金交付事業	新築 中古	新築 中古	－	新築 中古	－	総務部企画課つる創生推進室 0554-43-1111
	都留市空き家バンク利活用事業補助金	中古	－	－	中古	中古	
大月市	大月市定住促進住宅取得助成金制度	新築	－	－	新築	－	総務部企画財政課 地域活性化担当 0554-23-5011
	大月市定住促進中古住宅取得助成金制度	中古	－	－	－	－	
韮崎市	韮崎市持家住宅定住促進助成金交付事業	新築 中古	－	－	新築 中古	－	総合政策課人口対策担当 0551-22-1111
	韮崎市空き家バンクリフォーム補助金交付事業	－	－	－	－	中古	
南アルプス市	南アルプス市若者世帯定住支援奨励金交付事業	新築	－	－	新築	－	総合政策部政策推進課 政策推進担当 055-282-6073
	南アルプス市空き家活用定住促進事業	－	－	－	－	中古	
北杜市	北杜市子育て世代マイホーム補助金交付事業	新築 中古	－	－	－	－	子育て応援課 0551-42-1332
笛吹市	笛吹市子育て世代住宅取得補助事業	新築 中古	－	－	－	－	総合政策部企画課 ふるさと納税担当 055-267-8970
	笛吹市空き家バンク登録物件に係る改修等補助事業	－	－	－	中古	－	

山梨県内で連携している地方公共団体

地方公共団体名	地方公共団体の補助金等	利用できるプラン					お問い合わせ先
		子育て支援型			地域活性化型		
		若年子育て	同居	近居	UIJターーン	空き家	
上野原市	上野原市移住者住宅取得等補助事業	－	－	－	新築 中古	－	総務部政策秘書課政策担当 0554-62-3191
中央市	中央市若者世帯定住奨励金交付事業	新築	－	－	新築	－	政策秘書課 055-274-8512
市川三郷町	市川三郷町若者定住促進住宅補助金	新築 中古	－	－	新築 中古	－	政策秘書課 055-272-1103
	市川三郷町「空き家バンク」登録・利用促進事業補助金	－	－	－	－	中古	まちづくり推進課 055-272-1136
早川町	早川町移住者住宅改修費補助事業	－	－	－	中古	－	総務課企画担当 0556-45-2513
身延町	身延町移住・定住祝金 (新築住宅祝金・住宅購入祝金)	－	－	－	新築 中古	－	企画政策課田舎くらし推進担当 0556-42-4801
南部町	南部町若者世帯定住支援奨励金交付事業	新築	－	－	－	－	企画課 0556-66-3402
富士川町	富士川町中山間地域等における住宅用地取得費補助事業	－	－	－	新築 中古	－	政策秘書課 企画推進担当 0556-22-7216
	富士川町空き家等改修費補助事業	－	－	－	－	中古	
	富士川町定住奨励金補助事業	－	－	－	新築 中古	－	
道志村	道志村若者定住新築改築補助事業	新築 中古	－	－	新築 中古	－	産業振興課水源の郷振興グループ 0554-52-2114
西桂町	西桂町三世代同居等支援事業	－	新築 中古	新築 中古	－	－	福祉保健課 0555-25-4000
忍野村	忍野村定住化促進新築等補助金	－	－	－	新築	－	建設課 0555-84-7793
鳴沢村	鳴沢村三世代同居等支援事業	－	新築 中古	新築 中古	－	－	福祉保健課 0555-85-3081
富士河口湖町	富士河口湖町新築住宅建築等奨励金交付事業	－	－	－	新築	－	政策企画課 企業誘致・まちづくり推進係 0555-72-1129