

# 足立区と住宅金融支援機構が連携し 災害に強い安全なまちづくりを応援



## 【フラット35】地域連携型 (地域活性化)

当初 **5** 年間 年**0.25%** 金利引下げ

【フラット35】S 等、その他にも併用可能な金利引下げメニューがあります。

【フラット35】**地域連携型** とは、子育て支援等について積極的な公共団体と住宅金融支援機構が連携し、**住宅取得に対する公共団体による補助金交付**などとセットで【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

## 足立区の対象助成制度

### お問い合わせ先

特定緊急輸送道路沿道建築物 耐震助成		建築防災課耐震化推進第一係 TEL 03-3880-5317
旧耐震建築物耐震助成		建築防災課耐震化推進第一係 TEL 03-3880-5317
新耐震建築物耐震助成		建築防災課耐震化推進第一係 TEL 03-3880-5317
不燃化特区助成		建築防災課不燃化推進係 TEL 03-3880-6269
不燃化促進事業		建築防災課不燃化推進係 TEL 03-3880-6269

## 【フラット35】地域連携型

### お問い合わせ先

	<b>住宅金融支援機構 お客さまコールセンター</b> ハロー フラット35 <b>0120-0860-35</b> (通話無料)
	営業時間：9:00~17:00(祝日、年末年始を除き、土日も営業しています。) ご利用いただけない場合(国際電話など)は、次の番号へおかけください。 048-615-0420 (通話料金がかかります。)

《借入れに当たっての注意事項》●【フラット35】地域連携型を利用する場合には、地方公共団体から「【フラット35】地域連携型利用対象証明書」の交付を受ける必要があります。●【フラット35】地域連携型には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト(www.flat35.com)でお知らせします。また、地方公共団体による補助金の交付等が終了した場合も受付を終了させていただきます。補助金の交付等についての詳細は、各地方公共団体にお問い合わせください。●【フラット35】地域連携型の内容などの詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)をご覧ください。●【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申込みのお客さまが、省エネルギー性、耐震性などを備えた質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。【フラット35】Sの利用に当たっては、取得する住宅が省エネルギー性、耐震性、バリアフリー性または耐久性・可変性の基準のうち、いずれか1つ以上の基準に適合する必要があります。基準の詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)をご覧ください。●【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。●【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。機構では、申込ご本人またはご親族の方が実際にお住まいになっていることを定期的に確認しています。●外国籍の方が【フラット35】をお申込みになる場合は、通常の申込要件に加えて「永住者」または「特別永住者」の資格が必要です。(令和6年4月現在)