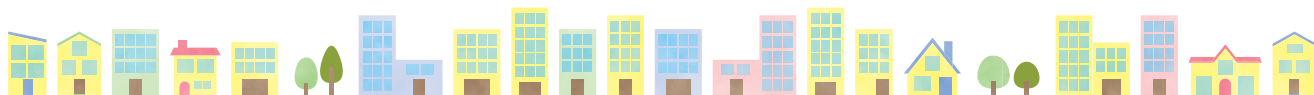


中古住宅を取得してリフォームする方へ

# 「まちなか」での中古住宅取得・ リフォームに、 併せて最大 80万円補助！



富山市は、**まちなか**（都心地区）での住宅取得・リフォームをされる方に対して、支援を行っています。

## まちなか住宅取得支援事業

「まちなか」で一定水準以上の住宅を新築・購入し居住する方に補助します。

**補助額** 上限50万円（金融機関からの借入額の3%）

**申請期限** 所有権登記から戸建て住宅は半年以内、  
分譲マンションは1年以内

### 主な要件

- 住戸専用面積（75㎡以上）※戸建てのみ
- 敷地内緑化（敷地面積の5%以上、うち接道部2%以上）
- 新耐震基準への適合した建物（昭和56年6月1日以降に着工した建物等）

詳細はこちら

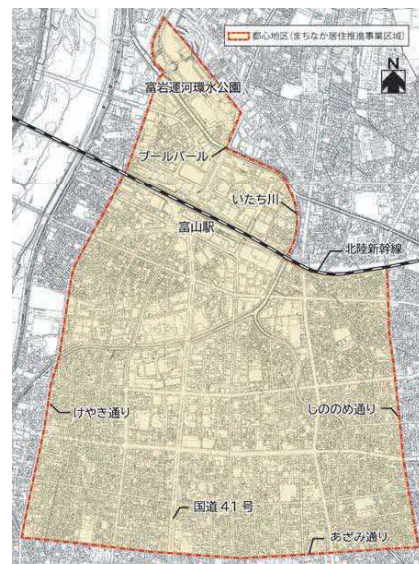


補助対象区域の詳細は

「インフォマップとやま」

でご確認いただけます。

インフォマップ  
とやま▶



## まちなかりフォーム補助事業

「まちなか」の中古住宅を取得して自ら居住するためにリフォームする場合などに補助します。

**補助額** 上限30万円（100万円以上の工事費の10%）

**申請期限** 所有権登記から1年以内  
（工事着工前に申請が必要）

### 主な要件

- 住戸専用面積（75㎡以上）※戸建てのみ
- 新耐震基準への適合した建物（昭和56年6月1日以降に着工した建物等）
- 既に工事中、工事完成したものは補助対象外

詳細はこちら



お問い合わせ

富山市活力都市創造部  
居住対策課

TEL 076-443-2112

## ■ 北陸銀行から、住宅ローンのご案内

北陸銀行なら

# 中古住宅の取得・ リフォームにも対応



住宅ローン



無担保住宅ローン  
リフォームコース



60歳以上の方向け住宅ローン  
リ・バース60



Web申込は  
こちら

ローンのご相談はご予約をいただくとスムーズです！  
ほくぎんプラザ・ローンプラザのご予約はこちらから▶▶▶



●各商品・サービスについてはお近くの北陸銀行の窓口・HPでご確認ください。 ●ローンのお借入にあたっては審査がありご希望に添えない場合があります。  
●ローンのご利用にあたっては諸経費・手数料などが必要となる場合があります。

(2022年1月現在)

[www.hokugin.co.jp](http://www.hokugin.co.jp)

あなたのライフストーリーを考える。北陸銀行

## ■ 住宅金融支援機構から、住宅ローンのご案内

# 【フラット35】地域連携型

【フラット35】**地域連携型**とは、まちなかの住宅取得者や子育て世帯等に対する補助金交付を行う地方公共団体と連携し、全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

富山市まちなか住宅取得支援事業と  
併せてご利用いただけます

**地方公共団体**

メリット1  
補助金の交付などマイホーム取得者  
に対する**財政的支援**  
まちなかの住宅取得・  
子育て世帯・空き家対策等

連携



**住宅金融支援機構**

メリット2  
【フラット35】の借入金利から  
当初5年間  
年**0.25%**引下げ

**借入に当たっての注意事項** ●【フラット35】は、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携してご提供する全期間固定金利の住宅ローンです。お申込みは、取扱金融機関となります。●住宅金融支援機構の定める技術基準に適合していることについて、検査機関または適合証明技術者による物件検査を受ける必要があります。あわせて、新築住宅では、建築基準法に基づく検査済証が交付されていることを確認しています。物件検査手数料はお客様の負担となります。●【フラット35】地域連携型をご利用いただくためには、地方公共団体から、【フラット35】地域連携型利用対象証明書】の交付を受ける必要があります。【【フラット35】地域連携型利用対象証明書】の交付を受けるための条件については、各地方公共団体へご確認ください。●【フラット35】地域連携型には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。

▶ご融資について詳細はこちら

(2022年1月現在)

お電話での  
お問い合わせ

**076-233-4254**

住宅金融支援機構北陸支店地域連携グループ  
営業時間 9:00～17:00 (土日、祝日及び年末年始を除きます)

機構  
ホームページ  
はこちら

フラット35  
地域連携型

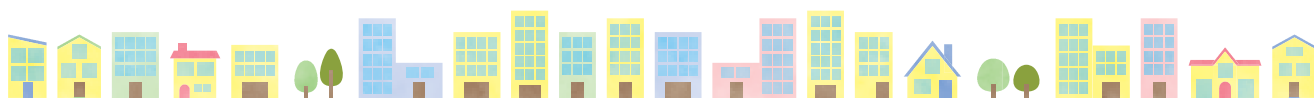




住まいのしあわせを、ともにつくる。  
**住宅金融支援機構**

中古住宅を取得してリフォームする方へ

# 「公共交通沿線」での中古住宅取得・ 併せて最大 80万円補助！



富山市は、**公共交通沿線** の補助対象区域で、住宅取得・リフォームをされる方に支援を行っています。

## 公共交通沿線住宅取得支援事業

「公共交通沿線」で一定水準以上の住宅を新築・購入し居住する方に補助します（「まちなか」からの転居は不可）。

**補助額** 上限 30万円※（金融機関からの借入額の3%）

※加算要件を全て満たす場合は、**最大50万円**

次の要件を満たす場合は、それぞれ補助の上限が10万円上乗せされます。

- ①「公共交通沿線」外からの転居の場合
- ②60歳以上の高齢者を含む4人以上の世帯で、住戸専用面積が125㎡以上の場合

**申請期限** 所有権登記から戸建て住宅は半年以内、  
分譲マンションは1年以内

### 主な要件

- 「まちなか」からの転居は補助対象外
- 敷地面積（200㎡以上）※戸建てのみ
- 住戸専用面積（100㎡以上）※戸建てのみ
- 敷地内緑化（敷地面積の10%以上、うち接道部5%以上）
- 新耐震基準への適合した建物（昭和56年6月1日以降に着工した建物等）

詳細はこちら

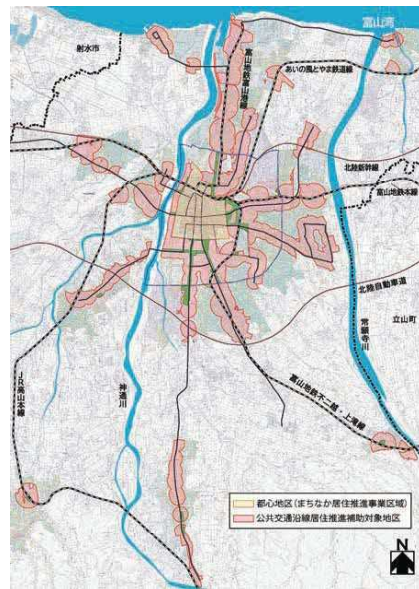


補助対象区域の詳細は

「**インフォマップとやま**」

でご確認いただけます。

インフォマップ  
とやま▶



## 公共交通沿線リフォーム補助事業

「公共交通沿線」の中古住宅を取得して自ら居住するためにリフォームする場合などに補助します。

**補助額** 上限 30万円（100万円以上の工事費の10%）

**申請期限** 所有権登記から1年以内  
（工事着工前に申請が必要）

### 主な要件

- 敷地面積（200㎡以上）※戸建てのみ
- 住戸専用面積（100㎡以上）※戸建てのみ
- 新耐震基準への適合した建物（昭和56年6月1日以降に着工した建物等）
- 既に工事中、工事完成したものは補助対象外

詳細はこちら



お問い合わせ

富山市活力都市創造部  
居住対策課

TEL 076-443-2112

## ■ 北陸銀行から、住宅ローンのご案内

北陸銀行なら

# 中古住宅の取得・ リフォームにも対応



住宅ローン



無担保住宅ローン  
リフォームコース



60歳以上の方向け住宅ローン  
リ・バース60



Web申込は  
こちら

ローンのご相談はご予約をいただくとスムーズです！  
ほくぎんプラザ・ローンプラザのご予約はこちらから▶▶▶



●各商品・サービスについてはお近くの北陸銀行の窓口・HPでご確認ください。 ●ローンのお借入にあたっては審査がありご希望に添えない場合があります。  
●ローンのご利用にあたっては諸経費・手数料などが必要となる場合があります。

(2022年1月現在)

[www.hokugin.co.jp](http://www.hokugin.co.jp)

あなたのライフストーリーを考える。北陸銀行

## ■ 住宅金融支援機構から、住宅ローンのご案内

### 【フラット35】地域連携型

富山市公共交通沿線住宅取得支援事業と併せてご利用いただけます

【フラット35】**地域連携型**とは、まちなかの住宅取得者や子育て世帯等に対する補助金交付を行う地方公共団体と連携し、全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。



**借入に当たっての注意事項** ●【フラット35】は、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携してご提供する全期間固定金利の住宅ローンです。お申込みは、取扱金融機関となります。●住宅金融支援機構の定める技術基準に適合していることについて、検査機関または適合証明技術者による物件検査を受ける必要があります。あわせて、新築住宅では、建築基準法に基づく検査済証が交付されていることを確認しています。物件検査手数料はお客様の負担となります。●【フラット35】地域連携型をご利用いただくためには、地方公共団体から、【フラット35】地域連携型利用対象証明書】の交付を受ける必要があります。【【フラット35】地域連携型利用対象証明書】の交付を受けるための条件については、各地方公共団体へご確認ください。●【フラット35】地域連携型には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。

▶ご融資について詳細はこちら

(2022年1月現在)

お電話での  
お問い合わせ

**076-233-4254**

住宅金融支援機構北陸支店地域連携グループ  
営業時間 9:00 ~ 17:00 (土日、祝日及び年末年始を除きます)

機構  
ホームページ  
はこちら

フラット35  
地域連携型



住まいのしあわせを、ともにつくる。  
**住宅金融支援機構**

# 空き家を管理しよう

空き家は**所有者の財産**です  
空き家の管理は**所有者の責任**です

住宅は人が住まなくなると、急速に老朽化が進みます。放置された空き家が近所や地域の大きな問題に発展する可能性もあります。定期的なメンテナンスで適切に管理をしましょう。

不動産の  
価値が  
下がる

周りに  
迷惑が  
かかる

訴訟に  
発展する  
可能性も

## 管理のポイント

### 屋根まわり

- 屋根材やアンテナの異常
- 軒天材の異常
- 雨どいの破損やハズレ

### 外壁や家のなか

- 外壁材の損傷、基礎や土台の異常
- 雨漏りによるシミやカビ
- 床の傾きや壁紙の波打ち

### ご近所への声かけ

- ご近所の方には積極的に声をかけ、何かあった時のために、連絡先も伝えておくの良いでしょう。

### 窓・ドア・ベランダ

- ガラスのヒビや割れ
- 施錠
- 腐食やサビ

### 家のまわり

- 塀の損傷や落書き
- 雑草、樹木の繁茂
- 衛生害虫(蜂、ゴキブリ、ネズミ、シロアリなど)
- ゴミなどの不法投棄



### Q & A

**Q. 遠方に住んでおり、なかなか管理が行えません。**

**A.** 自身や親戚などが管理できない場合には、不動産業者などが行う管理代行サービスがあります。

**Q. 隣の人に、枝が邪魔だから切ってほしいと言われました。**

**A.** 隣の敷地に伸びた枝であっても、所有者以外の方が勝手に枝を切ることはできません。周囲に迷惑をかけないように、所有者がしっかりと手入れをしてください。

## 空き家の譲渡所得 特別控除について

相続した空き家を耐震補強して譲渡する場合や、解体して土地を譲渡する場合、譲渡所得の金額から最大で3,000万円控除される、税制上の優遇措置が受けられます。

### 特別控除の適用を受けるには

- ① 必要書類を、郵送または直接、**居住対策課**(〒930-8510 新桜町7-38:市役所6階)へ提出し、「**被相続人居住用家屋等確認書**」の交付を受ける。
- ② 「**被相続人居住用家屋等確認書**」などの書類を **管轄の税務署** へ提出し、確定申告を行う。

※必要書類など詳細は、市ホームページ(「空き家の譲渡所得」で検索)をご覧ください。

(2022年1月現在)

お問い合わせ

被相続人居住用家屋等確認申請 について

富山市居住対策課 TEL 076-443-2113

特別控除の適用可否・確定申告 について

富山税務署 TEL 076-432-4191

■ 北陸銀行から、住宅ローンのご案内

北陸銀行なら

# 中古住宅の取得・ リフォームにも対応



住宅ローン



無担保住宅ローン  
リフォームコース



60歳以上の方向け住宅ローン  
リ・バース60



Web申込は  
こちら

ローンのご相談はご予約をいただくとスムーズです！  
ほくぎんプラザ・ローンプラザのご予約はこちらから▶▶▶



●各商品・サービスについてはお近くの北陸銀行の窓口・HPでご確認ください。 ●ローンのお借入にあたっては審査がありご希望に添えない場合があります。  
●ローンのご利用にあたっては諸経費・手数料などが必要となる場合があります。

(2022年1月現在)

[www.hokugin.co.jp](http://www.hokugin.co.jp)

あなたのライフストーリーを考える。北陸銀行

■ 住宅金融支援機構から、満60歳以上のお客さま向けの住宅ローンのご案内

## 【リ・バース60】

60歳からの住宅ローン  
住宅の建設・購入やリフォーム等に  
ご利用いただけます

**特徴① 毎月のお支払は、利息のみ**

毎月のお支払は利息のみで、元金は、お申込みされたお客さま全員が亡くなられたときに相続人の方から一括してご返済いただくか、担保物件(住宅および土地)の売却によりご返済いただきます。そのため、一般的な住宅ローンよりも毎月の支払の負担が少なく、例えば年収収入の方にもご利用いただいています。

●リ・バース60(融資額1,000万円、変動金利年3.0%の場合)  
毎月のお支払(利息のみ) / **25,000円**

●一般的な住宅ローンの場合の参考例  
(融資額1,000万円、返済期間20年、変動金利年1.0%、元利均等返済の場合)  
毎月の返済額 / **約46,000円**

(注)変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額または支払額が変わります。

**特徴② 相続時に相続人の方が残った債務を返済する必要のないノンリコース型を用意**

元金を担保物件(住宅および土地)の売却代金でご返済した後、に債務が残った場合、相続人の方が残った債務を返済する必要のない、ノンリコース型をご用意しております。

なお、お客さまがご存命中に元金を繰上返済して完済された場合または相続人の方が一括返済された場合は、担保物件を売却する必要はありません。

▶ご融資について詳細はこちら

(2022年1月現在)

お電話でのお問い合わせ

**0120-9572-60**

住宅金融支援機構【リ・バース60】ダイヤル  
営業時間 9:00 ~ 17:00 (土日、祝日及び年末年始を除きます)

機構ホームページはこちら

【リ・バース60】サイト

取扱金融機関一覧



住まいのしあわせを、ともにつくる。  
**住宅金融支援機構**