

北九州市に定住・移住をお考えの方へ

北九州市と住宅金融支援機構が応援します！

～『住むなら北九州 定住・移住推進事業』×【フラット35】地域活性化型～

利用要件を満たし定住・移住で住宅(新築・中古)を取得をされると

補助額
最大50万円



【フラット35】借入金利から
当初5年間 年▲0.25%※

※【フラット35】の金利引き下げ内容については、裏面をご覧ください。

『住むなら北九州 定住・移住推進事業』と【フラット35】地域活性化型を 合わせて利用する場合の主な要件

■ ①～③のいずれかに該当し住宅を取得する方で、
補助金の額が新築住宅の場合20万円以上、既存住宅の場合15万円以上である方。

① 1年以上継続して北九州市外に居住しており北九州市内に転入する方

現在
北九州市外



転入

北九州市内



1年以上継続して居住

② 北九州市内に転入後2年以内の方で、転入前に1年以上北九州市外に居住していた方

北九州市外



1年以上居住



現在
北九州市内



転入後2年以内

市内移転

北九州市内



③ 満39歳以下※1の世帯人員2人以上の世帯※2で、夫婦共又は夫婦どちらかが、北九州市内に居住しか
つ北九州市外へ勤務しており、北九州市内で区を移転する方、または北九州市内における居住誘導
区域外から居住誘導区域(コンパクトシティ)内に移転する方。(①、②のいずれにも対象でない
方)

※1：補助申請者(申請予定者を含む)が認定申請日時点

※2：3ヶ月以内に結婚予定者を含む

現在
北九州市内



世帯人員
2人以上
の世帯

区移転

北九州市内



夫婦共又はどちらかが北九州市外へ勤務

同区内で転居の場合は、北九州市内における居住誘導区域外から
居住誘導区域(コンパクトシティ)内への転居であること

補助額

最大50万円

〔対象となる世帯人員1人当たり15万円(50万円を上限とする)。
但し、①、②に該当する世帯は、市外からの転入者に限る。〕

対象住宅

街なか区域内に所在する良質な住宅に限る

戸建て住宅

敷地面積が130m²以上(第一種、第二種
低層住居専用地域は180m²以上)

マンション

住戸専用面積が50m²以上

■新築の場合(以下のいずれかに該当する住宅)

- 住宅性能表示制度による建設住宅性能評価書の交付を受けた住宅
- 【フラット35】Sの適合証明の交付を受けた住宅
- CASBEEによる評価結果が「B+(よい)」以上である住宅
- 長期優良住宅の認定を受けた住宅

■中古住宅の場合

- 新耐震基準を満たし、インスペクション(住宅診断)を実施している住宅

『住むなら北九州 定住・移住推進事業』のみご利用の場合

「住むなら北九州 定住・移住推進事業」についてのご案内チラシ『やっぱり住むなら北九州！！』
をご覧ください。



【フラット35】地域活性化型



【フラット35】地域活性化型とは、子育て支援や地域活性化について、積極的な取組を行う地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による補助金交付などの財政的支援とあわせて、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

2021年3月31日までの申込受付分に適用^(※)

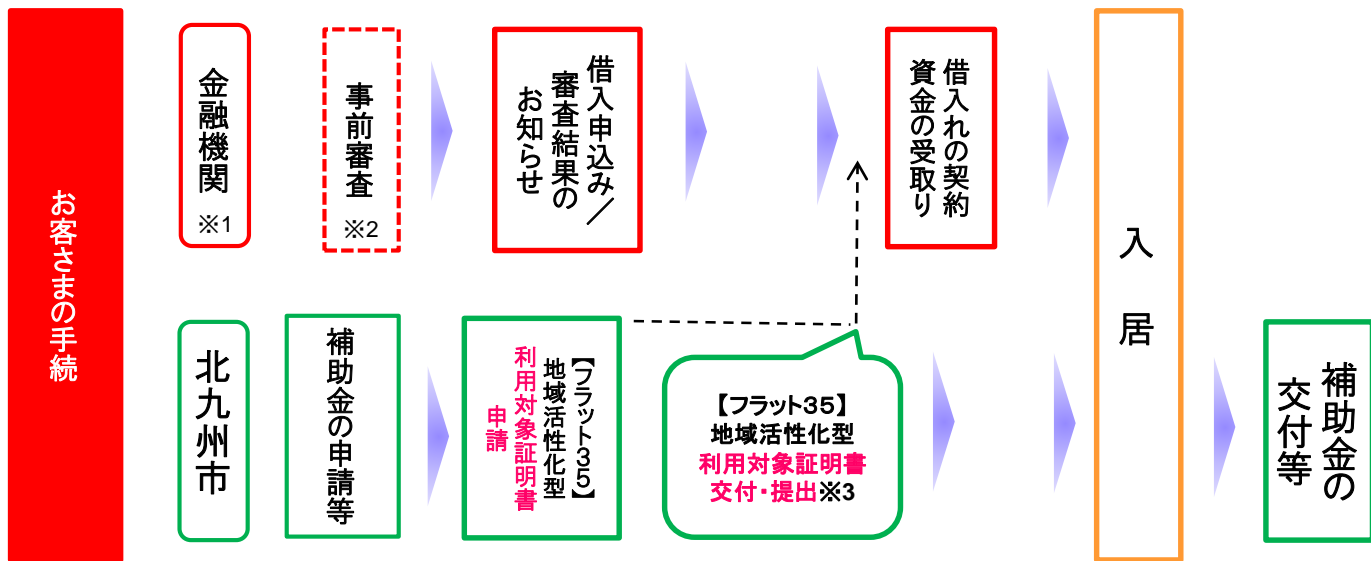
金利引下げプラン	金利引下げ期間	金利引下げ幅
【フラット35】地域活性化型	当初5年間	【フラット35】の借入金利から 年▲0.25%

(※) 【フラット35】地域活性化型には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。

(注1) 【フラット35】地域活性化型は、【フラット35】借換融資にはご利用できません。

(注2) 【フラット35】地域活性化型は【フラット35】S等と併用することができます。

【フラット35】地域活性化型の利用手続の流れ



(注) 上図は、一般的な手続の流れを示しています。金融機関、地方公共団体における手続の順序は問いません。

(※1) 借入申込みは、【フラット35】の取扱金融機関となります。

(※2) 取扱金融機関によって、事前審査を実施していない場合があります。

事前審査は仮審査であり、借入申込後の正式な審査結果を約束するものではありません。

(※3) 【フラット35】子育て支援型・地域活性化型利用対象証明書は、借入れの契約時まで金融機関へ提出する必要があります。

お問い合わせ先

◆「北九州市の補助事業について」
北九州市建築都市局 住宅部 住宅計画課
TEL:093-582-2592

◆「【フラット35】」について
住宅金融支援機構 九州支店 地域連携グループ
TEL:092-233-1507